

BARÈME DES HONORAIRES

Vente & Location — En vigueur à compter du 01 mai 2023

TVA à 20% incluse dans tous les honoraires affichés — Mentions légales disponibles sur demande

VENTE IMMOBILIÈRE — TRANSACTION RÉSIDENTIELLE

Honoraires TTC maximum — Transaction résidentielle | * Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire au mandat

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 75 000 €	10 % du prix de vente (minimum 6 000 €)
75 001 € – 100 000 €	7 500 €
100 001 € – 125 000 €	8 000 €
125 001 € – 150 000 €	9 000 €
150 001 € – 175 000 €	10 000 €
175 001 € – 200 000 €	11 000 €
200 001 € – 225 000 €	12 000 €
225 001 € – 250 000 €	13 000 €
Supérieur à 250 000 €	5 % du prix de vente

* Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

VENTE — IMMEUBLES DE RAPPORT, COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

PRESTATION	HONORAIRES TTC
Vente immeuble de rapport / local commercial ou professionnel	10 % du prix de vente (minimum 10 000 €)
Avis de valeur — Locaux professionnels et commerciaux	300 €

LOCATION — BAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

PRESTATION	HONORAIRES TTC
Mise en location — À la charge du Bailleur	15 % d'une année de loyer HT HC
Mise en location — À la charge du Locataire	15 % d'une année de loyer HT HC

PRESTATION	HONORAIRES TTC
Renouvellement de bail	10 % HT du loyer annuel hors charges
Avis de valeur — Locaux professionnels et commerciaux	300 €

LOCATION — BAUX D'HABITATION & MIXTES (Loi n° 89-462 du 06/07/1989)

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail

PRESTATION	À LA CHARGE DU LOCATAIRE	À LA CHARGE DU BAILLEUR
Visite du logement	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Rédaction du bail	—	3 € TTC / m ²
Constitution du dossier	2 € TTC / m ²	2 € TTC / m ²
TOTAL (visite + dossier + bail)	8 € TTC / m² de surface habitable	8 € TTC / m² de surface habitable

État des lieux d'entrée

PRESTATION	À LA CHARGE DU LOCATAIRE	À LA CHARGE DU BAILLEUR
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable

Entremise – Négociation

PRESTATION	HONORAIRES TTC
Entremise-négociation — À la charge du Bailleur	4 % TTC du loyer annuel hors charges

MENTIONS LÉGALES

EURL au capital de 1 000 € | Siège social : 17 Rue Berthelot, 62300 LENS | RCS Arras B 951 910 512
 N° TVA : FR41951910512 | RCP : Abeille IARD Assurances n° 79343832
 Carte professionnelle n° CPI 62062023000000003 délivrée par la CCI Artois
 Activité : Transaction sans détention de fonds autre que ceux représentatifs de la rémunération

Coordonnées du médiateur :

MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc de Mesemena – Bât A – CS 25222 – 44505 LA BAULE CEDEX

 [Formulaire de réclamation en ligne](#)

 [Site officiel de MEDIMMOCONSO](#)