BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE AU 1er Juillet 2026

Tarifs applicables au 1 juillet 2026

I°) TRANSACTIONS IMMOBILIERES - IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION (maison, appartement, terrain, immeuble, parking , autres types de bien)

Montant net vendeur des transactions TTC	pourcentage /montant maximum TTC des honoraires
jusqu'à 199.999 euros	forfait de 12000 euros TTC
plus de 200.000 euros	6% TTC

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché.Le pourcentage et le forfait est appliqué sur le prix net vendeur, leur montant est arrondi à la centaine d'euros supérieure.Les honoraires sont à la charge vendeur ,sauf convention contraire,(dans le cas d'honoraires à charge acquéreur, leur montant et le pourcentage seront précisés dans les annonces immobilières).Concernant les mandats de recherche, les honoraires seront à la charge du mandant.Dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un professionnel de l'immobilier ou par un promoteur, le barème applicable est celui de l'agence titulaire du mandat ou du promoteur.

II°) TRANSACTIONS IMMOBILIERES - IMMOBILIER A USAGE PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL. (locaux , droit au bail, cession d'entreprise, commerce et parts de société, terrain à bâtir à destination professionnelle ou commerciale)

Montant net vendeur des transactions TTC	pourcentage maximum TTC des honoraires
jusqu'à 99.999 euros	11%
plus de 100.000 euros	10%

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché.Le pourcentage et le forfait est appliqué sur le prix net vendeur, leur montant est arrondi à la centaine d'euros supérieure.Les honoraires sont à la charge vendeur ,sauf convention contraire,(dans le cas d'honoraires à charge acquéreur, leur montant et le pourcentage seront précisés dans les annonces immobilières).Pour les mandats de recherche, les honoraires seront à la charge du mandant.Dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un professionnel de l'immobilier ou par un promoteur, le barème applicable est celui de l'agence titulaire du mandat ou du promoteur.

Société KMG PATRIMOINE , EURL au capital de 500 € - Siège social : 21 rue sainte marguerite 64600 ANGLET - RCS 64100 Bayonne n° 833019466 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 6401 2018 0000 34241 délivrée par BAYONNE