

CRITERES IMMOBILIER



45 Bis, Rue des Francs Bourgeois - 28410 BU

Tel : 02.37.82.10.20

BAREMES D'HONORAIRES (maximum)

Au 1 Janvier 2026

DE VENTE :

PRIX NET VENDEUR	Locaux à usage d'habitation	Terrains	Locaux à usage commercial, industriel, professionnel
De 0 à 139 999€	8 000€ TTC	10% (Minimum forfaitaire de 5 000€ TTC)	10%
De 140 000€ à 199 999€	9 000€ TTC		
Au-delà de 200 000€	5 % TTC		

(TVA en vigueur 20%), à la charge de l'ACQUEREUR (sauf stipulation contraire au mandat)

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur

Tous les prix affichés sont hors frais d'acte (frais de notaire)

« En cas d'Inter-agence, ce sont les honoraires de l'agence mandatée qui s'appliquent et sont partagés entre les deux agences concernées »

Rédaction d'un avis de valeur (sauf en cas de mise en vente) : 70 € TTC

DE LOCATION :

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)

HONORAIRES TTC (Décret du 01/08/2014) (TVA en vigueur 20%)

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail TTC	8.07 € / m ² de surface habitable	HONORAIRES PLAFONNES A UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux TTC	3.03 € / m ² de surface habitable	

A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail TTC	8.07 € / m ² de surface habitable	HONORAIRES PLAFONNES A UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux TTC	3.03 € / m ² de surface habitable	
Honoraires d'entremise et négociation	150€ TTC	

- Zone tendue : 10.09€/m² + 3.03€/m² pour état des lieux + 150 € TTC

- Zone très tendue : 12.10€/m² + 3.03€/m² pour état des lieux + 150 € TTC

Locaux commerciaux, industriels, professionnels

A LA CHARGE DU LOCATAIRE : 14 % TTC du loyer annuel

Rédaction d'un avis de valeur (sauf en cas de mise en location) 70 € TTC

DE GESTION LOCATIVE

7.20 % TTC des sommes encaissées (TVA 20%) à la charge du mandant hormis le dépôt de garantie

Prestation complémentaire 70€ TTC/HEURE à La VACATION