Barème des honoraires 2025-2026

Transactions – Locations – Gestion – Estimations

Terra d'Oc Immo
3 Avenue du 11 Novembre 1918
34530 Montagnac

Honoraires de Transaction

Tranche de prix de vente	Honoraire appliqué
0 € à 20 999 €	Forfait 3 000 €
30 000 € à 59 999 €	10 %
60 000 € à 69 999 €	9,50 %
70 000 € à 84 999 €	9,00 %
85 000 € à 99 999 €	8,50 %
100 000 € à 109 999 €	8,00 %
110 000 € à 119 999 €	7,50 %
120 000 € à 129 999 €	6,50 %
130 000 € à 149 999 €	6,00 %
150 000 € à 189 999 €	5,50 %
190 000 € à 599 999 €	5,00 %
600 000 € et plus	4,50 %

Honoraires calculés au moment de la signature du mandat.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables seront ceux inscrits dans le mandat initial.

Honoraires de mise en location

Prestation	Tarif
Réalisation des visites + dossiers	3 €/m2
Rédaction du bail	4 €/m2
Réalisation état des lieux	3 €/m2

Tarifs dus par chaque partie (bailleur et locataire).
Dû à la signature du bail.

Honoraires de réalisation d'un avis de valeur

Prestation	Tarif
Réalisation d'un avis de valeur	150 €

Tarif applicable hors mise en vente du bien.

Honoraires de gestion locative en partenariat avec Gest'in

Prestation	TTC (TVA 20%)	Commentaires
Honoraires de gestion courante	8,40 %	Calculés sur les sommes encaissées
Dossier autorisation de louer	60 €	Par bien
Représentation en assemblées	60 €	Par bien
Clôture de compte propriétaire	60 €	Par bien
Aide à la déclaration des RF	46 €	Par lot et par an
Lot secondaire isolé	25 €	Par bien
Suivi travaux (sans architecte ou maitre d'œuvre)	5 % HT	Du montant des travaux TTC
Suivi travaux (avec architecte ou maitre d'œuvre)	2 % HT	Du montant des travaux TTC
Gestion de sinistre/dossier avocat	60 €/heure	Minimum 1 heure
Option Garantie Loyers Impayés, dégradations…	2,80 %	Calculés sur les sommes encaissées
PNO bien de moins de 250 m2	78,60 €	Par an
PNO bien de plus de 250 m2	131,60 €	Par an

Partenaire : **GEST'IN** - 55 Avenue Jean Kuntzmann - 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN • 490 072 337 RCS GRENOBLE - Capital social 8 000 € • Carte professionnelle gestion immobilière CPI 3801 2016 000 010 069 délivrée par la CCI de l'Isère • Garantie Financière GALIAN Assurances - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS Association Nationale des Médiateurs (ANM) - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES • Tel. 04 28 700 639 - e-mail : cmgestion@gestin.immo - gest-in.fr