



Valerio Festa
REAL ESTATE INVESTMENTS

BARÈME DES HONORAIRES

Barème des honoraires de vente

PRESTATIONS PROPOSÉES*	HONORAIRES TTC (% du prix de transaction)
Avec un minimum par transaction de 10.000€ TTC pour une habitation ou un local commercial. *Avec un minimum par transaction de 5.000€ TTC pour un garage.	Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévu au mandat
Appartement / Maison / Chalet	6%
Local commercial (murs)	6%
Parts sociales de SCI	6%
Bien rural	6%
Terrain	8%
Fonds de commerce	6%
Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage)	6%

TTC = Toutes Taxes Comprises

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Barème des honoraires de location

Locations saisonnières - négociation : 25% à la charge du propriétaire.

Autres locaux (garages etc) - négociation : 25% à la charge du propriétaire.

Frais locatifs : inclus dans le loyer* (à la charge du locataire).

*pour les services additionnels, des frais supplémentaires peuvent s'appliquer.

Barème des honoraire de gestion

Gestion locative : 10% TTC du loyer encaissé (% du prix de transaction ou forfait) à la charge du propriétaire.

Autres prestations : forfait à déterminer.