

BARÈME DES HONORAIRES

HOME BY CYRILLE & SOPHIE

Note : Honoraires TTC (TVA 20%). Exigibles à la signature de l'acte authentique ou du bail. Aucun paiement avant signature.

1. VENTE IMMOBILIÈRE

Honoraires charge vendeur (sauf convention contraire stipulée au mandat).

Tranches cumulatives : Pour un bien à 100 000 €, honoraires de 6 000 € (4 000 € + 2 000 €).

Prix de vente (Net Vendeur)	Valeur des Honoraires TTC
Inférieur à 50 000 €	4 000 €
De 50 000 € à 100 000 €	2 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	2 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	2 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	2 000 €
De 250 001 € à 300 000 €	2 000 €
De 300 001 € à 350 000 €	1 000 €
De 350 001 € à 400 000 €	1 000 €
Au-delà de 400 000 €	4 % TTC du prix Net Vendeur

Inter-cabinet : Nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ ou de recherche consenti par le mandant.

Apporteur d'affaire : +1% possible du prix net vendeur (à ajouter au barème des honoraires).

2. LOCATION IMMOBILIÈRE (LOI ALUR)

Prestations (TTC)	Part Locataire	Part Bailleur
ZONE TENDUE (ex: Le Touquet-Paris-Plage)		
Visite, dossier et rédaction du bail	10 € / m²	10 € / m²
État des lieux d'entrée	3 € / m²	3 € / m²
ZONE NON-TENDUE (Communes avoisinantes)		
Visite, dossier et rédaction du bail	8 € / m²	8 € / m²
État des lieux d'entrée	3 € / m²	3 € / m²

Raison sociale : Home By Cyrille & Sophie | **Siège social :** 21 rue Chante aux Vents - Camiers - 62176
SARL au capital de 1000 € | **RCS :** 900518176 | **Siret :** 90051817600012 | **TVA :** FR71900518176
Carte T : n° CPI62072022000000001 (CCI LITTORAL HAUTS DE FRANCE) | **Garantie :** ALLIANZ IARD (110 000 €)
Médiateur : CM2C - <https://www.cm2c.net/>