

HONORAIRES DE TRANSACTION - VENTES

au 01/01/2026

❖ Appartements – Maisons-Terrains	HONORAIRES TTC ^{(1) (2)}
⇒ Jusqu'à 100 000 €	Forfait 7 000€
⇒ De 100 001€ à 150 000 €	6,50% du net vendeur
⇒ De 150 001€ à 250 000 €	5,50% du net vendeur
⇒ De 250 001€ à 350 000 €	5,00% du net vendeur
⇒ De 350 001€ à 500 000 €	4,50% du net vendeur
⇒ A partir de de 500 001€	4,00% du net vendeur
❖ Local commercial(murs)- Fonds de commerce ⁽³⁾	HONORAIRES TTC ⁽¹⁾
⇒ Jusqu'à 50 000 €	4 000 €
⇒ A partir de 50 001 €	7.00%
❖ Estimations	HONORAIRES TTC
⇒ Valeur vente pour rachat de prêt, rachat de soulte, succession	120 €
⇒ Valeur locative	100 €

⁽¹⁾ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

⁽²⁾ Les honoraires sont à la charge du vendeur et arrondis à la centaine d'euros la plus proche

⁽³⁾ Les honoraires sont à la charge du preneur et arrondis à la centaine d'euros la plus proche

HONORAIRES DE TRANSACTION – LOCATIONS

au 01/01/2026

❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	Offerts	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	- De 0 à 30 m ² : 10,09€/m ²	Bailleur
	- De 0 à 30 m ² : 10,09€/m ²	Locataire
	- De 31 à 50 m ² : 9€/m ²	Bailleur
	- De 31 à 50 m ² : 9€/m ²	Locataire
	- De 51 à 75 m ² : 8€/m ²	Bailleur
	- De 51 à 75 m ² : 8€/m ²	Locataire
	- De 76 à 90 m ² : 7€/m ²	Bailleur
	- De 76 à 90 m ² : 7€/m ²	Locataire
	- De 91 à 100 m ² : 6€/m ²	Bailleur
	- De 91 à 100 m ² : 6€/m ²	Locataire
Etat des lieux location vide ² et meublée	- A partir de 101 m ² : 5€/m ²	Bailleur
	- A partir de 101 m ² : 5€/m ²	Locataire
	- 3,03€/m ²	Bailleur
	- 3,03€/m ²	Locataire

SARL ATTIVI IMMOBILIER

ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION

142 ter cours du Général de Gaulle – 33170 GRADIGNAN

Tél. 05 57 12 00 28 – daniloimmobilier@gmail.com

Adhérente FNAIM – Caisse de Garantie C.E.G.C. 59 avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS

SARL au capital de 5 000 € - RCS Bordeaux 803 590 579

❖ Locaux commerciaux et professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	15% du loyer annuel hors taxes et hors charges	PRENEUR
Rédaction du bail		
Etat des lieux		

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

HONORAIRES DE GESTION

au 01/01/2026

❖ PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) et meublés	7.20%	Bailleur
Locaux commerciaux	7.20%	Bailleur
Locaux professionnels	7.20%	Bailleur
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	6.00%	Bailleur
Immeubles entiers	6.00%	Bailleur
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2.50%	Bailleur
Prestations particulières (frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis	Bailleur

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

SARL ATTIVI IMMOBILIER
ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION
142 ter cours du Général de Gaulle – 33170 GRADIGNAN
Tél. 05 57 12 00 28 – daniloimmobilier@gmail.com

Adhérente FNAIM – Caisse de Garantie C.E.G.C. 59 avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS
 SARL au capital de 5 000 € - RCS Bordeaux 803 590 579