

Honoraires de transaction TTC (à la charge du vendeur)

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	8 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC
De 150 001 € à 250 000 €	6 % TTC
De 250 001 € à 400 000 €	5 % TTC
Au-delà de 400 001 €	4 % TTC
Estimation (hors projet de vente ou location) * <i>Le coût de l'estimation est remboursé à la mise en vente ou location</i>	200 € TTC
*En cas de mise en vente par une indivision dans le cadre d'une succession, les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas les honoraires ci-dessus seront calculés sur le prix net vendeur (hors honoraires).	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8.07 € TTC / m² en zone non tendue 10.08 € TTC / m² en zone tendue	8.07 € TTC / m² en zone non tendue 10.08 € TTC / m² en zone tendue
Etat des lieux location vide	3.03 € TTC* / m²	3.03 € TTC* / m²
Avenant au bail		250 €
Locaux professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et Etat des lieux	1 mois de loyer + 3€/m ² pour l'EDL	1 mois de loyer + 3€/m ² pour l'EDL
Locaux industriels et commerciaux	Honoraires TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et Etat des lieux	20% du loyer annuel HT+ 3€/m ² pour l'EDL	

(Les honoraires de location des locaux d'habitation sont plafonnés à 1 mois de loyer hors charges pour tous mandats de gestion)

Honoraires de gestion

Prestations de gestion locative	Honoraires HT bailleur	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière (<i>des loyers encaissés</i>)	6.00%	7.20 %
Frais de dossier contentieux locataire (forfait par contentieux)		170.00 €
Assistante à maîtrise d'ouvrage / Réunion d'expertise		Forfait 120 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers		70.00 €
<i>Honoraires annexes disponibles en agence sur demande</i>		
Assurances Optionnelles	Honoraires HT bailleur	Honoraires TTC locataire
Assurance Garantie Loyers Impayés (du montant quittancé)	2.80 %	
Assurance PNO appartement	90.00 € / an	
Assurance PNO maison	170.00 € / an	

Une remise commerciale peut être effectuée en cas de lots multiples, anciens clients

Montants TTC (TVA 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

ORPI MILLESIMMO – 64 Grande Rue, 69850 St Martin en haut

Honoraires au 01/01/2026

SARL au capital de 7.700.00 € -RCS LYON 451 010 912- Carte professionnelle Transaction Gestion N°CPI69012015000001673 Délivrée par la CCI LYON

Caution Garant : GALIAN 89 Rue la Boétie 75008 PARIS. N°ORIAS 16005811