BAREMES D'HONORAIRES

APPLICABLES AU 1ER JANVIER 2026

(arrêté du 10 janvier 2017)

HONORAIRES DE VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à **59.999€** : **5.000€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Pour un prix de vente compris entre **60.000€ et 89.999€** : **6.000€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Pour un prix de vente compris entre **90.000€ et 119.999€** : **7.500€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Pour un prix de vente compris entre **120.000€ et 149.999€** : **10.000€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Pour un prix de vente compris entre **150.000€ et 199.999€** : **12.500€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Pour un prix de vente compris entre **200.000€ et 299.999€** : **15.000€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Pour un prix de vente compris entre **300.000€ et 379.999€** : **22.000€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Pour un prix de vente compris entre **380.000€ et 499.999€** : **30.000€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Au-delà de **500.000€** : **6 %** TTC d'honoraires forfaitaires

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

AVIS DE VALEUR ECRIT

- Bien sur Joigny : **150€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Bien hors Joigny : **180€** TTC d'honoraires forfaitaires
- Bien d'exception : sur devis

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION A USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989) :

- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :
  à la charge du bailleur : 8.07€ TTC par m² de surface habitable
  à la charge du locataire : 8.07€ TTC par m² de surface habitable (zone non tendue)
- Honoraires d'établissement d'état des lieux :
  part bailleur : 3.03€ TTC par m² de surface habitable
  part locataire : 3.03€ TTC par m² de surface habitable

Ces honoraires sont plafonnés à un mois de loyer charges incluses dans la limite de 650€ TTC par partie.

LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL :
Honoraires intégralement à la charge du locataire :

- Prestations de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail
- Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée

Forfait de deux mois de loyer charges comprises HT (tva à ajouter au taux en vigueur)

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires intégralement à la charge du bailleur :

- Honoraires de gestion courante : 6,5%HT (tva à ajouter au taux en vigueur) sur tous les encaissements
- Honoraires complémentaires :
  - Constitution de dossier contentieux locataire : 180€ TTC (tva 20%)
  - Constitution de dossier sinistre assurance : 180€ TTC (tva 20%)
  - Gestion et suivi de dossier assurance : 3% HT (tva à ajouter au taux en vigueur) des sommes correspondant aux travaux
  - Déclaration foncier IRPP 2044 ou 2072 : 40€ TTC (tva 20%)
  - Constitution de dossier ANAH : 350€ TTC (tva 20%)