

HONORAIRES DE GESTION ET DE LOCATION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION (à la charge du bailleur)	HONORAIRES TTC * (TVA 20 %)	LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC * (TVA 20 %)	
			Bailleur	Locataire
locaux d'habitation ou mixtes – locaux meublés - résidence secondaire (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.80 %	Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
locaux commerciaux - locaux professionnels	7.20 %	- entremise et négociation	forfait 30.00 €	-
biens ruraux - terrains	7.20 %	- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	4.50 %	4.50 %
autres locaux (garage, entrepôt)	7.20 %	- état des lieux location vide	1.50 %	1.50 %
garantie de paiement des loyers impayés et détérioration immobilières (en sus des honoraires de gérance)	3.45 %	- état des lieux location meublée	0.50 %	0.50 %
Prestations particulières (contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	forfait 60.00 €	Locaux de droit commun		
* assiette des honoraires = loyer annuel Tarifs inférieurs aux prescriptions de l'article 5 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989, modifiée par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, à savoir : - 8 €/m² de surface habitable pour la visite, constitution du dossier du locataire et rédaction de bail - 3 €/m² de surface habitable pour l'établissement de l'état des lieux		- négociation	forfait 30.00 €	forfait 30.00 €
		- état des lieux	1.50 %	1.50 %
		- rédaction de bail	4.50 %	4.50 %
		Locaux commerciaux, professionnels et entrepôt		
		- négociation	forfait 30.00 €	
		- état des lieux	1.50 %	1.50 %
		- rédaction de bail	4.50 %	4.50 %
		Biens ruraux et autres terrains		
		- négociation		10 %
		- état des lieux		2 %
		- rédaction de bail		10 %
		Autre locaux (garage individuel)		forfait 20.00 €

HONORAIRES A PARTIR DU 1^{ER} MARS 2024

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

	HT	TTC
sur part comprise entre 0 et 7.620 euros	1.666,67 euros	2.000,00 euros
sur part comprise entre 7.621 et 45.735 euros	8,33%	10,00%
sur part comprise entre 45.736 et 121.960 euros	6,67%	8,00%
sur part comprise entre 121.961 et 182.940 euros	5,83%	7,00%
au delà de 182.940 euros	5,00%	6,00%

dans les prix de vente indiqués nos honoraires sont compris