



HONORAIRES DE TRANSACTION DEGRESSIFS

Mise à jour pour 2025 – TVA appliquée 20%

SERVICES DE L'AGENCE

Emplacement vitrine & accueil très visible sur un lieu très fréquenté + de 10 000 véhicules jours

Multiples publications internet national / étranger / réseaux sociaux

photographie pro - photo drone – grande vitrine LED haute visibilité attractive

Vidéos immobilières performantes avec la pré-visite en vidéo amenant des visites plus qualifiées

chaine youtube immobilière performante et référencée (+ de 25 000 abonnés en aout 2025)

Expérience depuis 2005 mise à votre service avec les conseils adaptés à vos besoins

<u>Prix de vente</u>	<u>Montant fixe HT ou % du prix en HT</u>	<u>Montant fixe TTC ou % du prix net vendeur en TTC</u>
0 € à 20 000 €	1 666,67 €	2 000,00 €
20 001 € à 25 000 €	2 083,33 €	2 500,00 €
25 001 € à 62 500 €	4 166,67 €	5 000,00 €
62 501 € à 120 000 €	6,67%	8,00%
120 001 € à 160 000 €	5,83%	7,00%
160 001 € à 220 000 €	5,00%	6,00%
220 001 € à 600 000 €	4,17%	5,00%
600 001 € et plus	3,75%	4,50%

Pour tout cas particulier, anciens clients, ou plusieurs mises en ventes par un même propriétaire, Honoraires à établir sur devis.

~ ~ ~

AVIS DE VALEUR IMMOBILIER ORALE GRATUITE

~ ~ ~

AVIS DE VALEUR IMMOBILIER ECRITE

Pour tout bien immobilier jusqu'à 150 m² de superficie ou pour tout terrain jusqu'à 10 000 m² de superficie

200 € TTC / 166.67 € HT l'estimation écrite

Pour tout autre bien ou de superficies supérieures, honoraires à établir sur devis

SAINT MARCEL IMMOBILIER – SMI – WWW.SMIMO.COM

2 AV DE NARBONNE, 11 120 SAINT MARCEL TEL 04 68 42 28 60

ADHERENT FNAIM N° 27186A – CG FNAIM 120 000 € SIRET 481 101 74900010 – APE 703A