



Honoraires de Transaction T.T.C. à la charge du vendeur au 01/01/26 :

Prix de vente Transaction	Habitation MANDAT Orpi Max	Habitation Mandat simple	Terrain à bâtir	Annexes, Terrains Non constructibles	Habitation MANDAT Orpi Max Viager	Habitation Mandat simple Viager
Jusqu'à 150 000 €	7 500 €	9 000 €	10 000 €	≤ 30 000 € 3 000 €	9 000 €	12 000 €
A partir de 150 000 €	5 %	6 %	10 %	> 30 000 € 6 000 €	6 %	7,2 %

Forfait T.T.C. pour Estimation : 240 €

Pour une estimation certifiée, écrite dans le but

D'une utilisation juridique

Expertise Immobilière : Sur Devis

Succession ou Tutelle :

Honoraires à la Charge de l'Acquéreur

Honoraires de Location Gestion

LOCATION Habitation, murs commerciaux Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53 Commune de Nice et son agglomération : Zone tendue (Baux d'habitations soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail

10 €/m² par partie

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

3 €/m² par partie

Honoraires d'entremise et de négociation (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur)

100 € TTC

LOCATION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

Honoraires de mise en location

120 € TTC par partie

GESTION Habitation, murs commerciaux

Honoraires de gestion

7,20 % TTC des montants encaissés

Frais administratifs

4 € TTC / mois

Honoraires GLI garantie des loyers + charges impayées et frais de procédure judiciaire en cas de Assurance sinistre

2,79 % TTC des loyers quittancés, charges comprises

Vacances locative

2,50 % TTC des loyers quittancés, charges comprises

Aide à la déclaration fiscale

90 € TTC

Ouverture d'un dossier sinistre

120 € TTC

GESTION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

Honoraires de gestion

9,00 % TTC des montants encaissés

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Euro Agence Immobilier – SARL INS – 601, avenue de Fréjus – 06210 Mandelieu La Napoule

SARL / Capital : 7 622,45 € / RCS Cannes 378 591 689 / Carte professionnelle Transaction CPI 06052016000004373 délivrée par la CCI de Nice

Garantie Financière : CEGC, 16 Rue Hoche tour Kupka B TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex : N°26811 TRA 141 pour Transaction 225 000 € / Gestion 389 287 €

La délivrance d'une note est obligatoire.