HONORAIRES SUR LES VENTES

(A compter du 01 septembre 2026) Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Inférieur à 140 000 €	Forfait de 7 000€
De 140 001€ à 449 999€	5%
Supérieur à 450 000 €	4,5%

Les prix de vente affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

HONORAIRES SUR LES VENTES DE LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Inférieur à 149 999 €	Forfait de 8 000€
De 150 000€ à 199 999€	Forfait de 10 000€
Au-delà de 200 000€	6%

ERA VAL DE DURANCE IMMOBILIER
88 Boulevard Pécout – 84120 PERTUIS
Tél. : 04.84.85.67.30
Mail : durance@erafrance.com
http://www.immobilier-pertuis-era.fr/
SARL au capital de 1000€ - RCS 848742045 d'AVIGNON
Cartes professionnelles CPI 8401 2020 000 045 209 par la CCI de Vaucluse
Garantie financière : Allianz pour un montant de 110 000€
Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

HONORAIRES SUR LES LOCATIONS, GESTION LOCATIVE ET ASSURANCE. (BIENS D'HABITATIONS – LOI ALUR)

Frais de gestion mensuelle	6 % TTC du loyer charges comprises
Frais de gestion mensuelle avec assurance	9,7 % TTC du loyer charges comprises
Prestations (visite, constitution dossier, rédaction bail)	8 € TTC / M²
État des lieux	3 € TTC / M²

- La PNO (Propriétaire non occupant) : à partir du 85€/an
- Aide à la déclaration des revenus fonciers : 20€ HT par lot
- Dossier contentieux (hors GLI) : 200 € HT par dossier
- Dossier et suivi des travaux : 2% des travaux si au-delà de 2500 €HT
- Pré état des lieux à la demande :100€ HT
- Renouvellement ou avenant au bail : 150€ HT
- Demande permis à louer : 50€ HT par logement
- Inventaire des meubles lors d'une location meublée : 150€ HT
- Représentation en AG : 500 euros HT
- Accès Extranet : 1 euros HT

HONORAIRES SUR LES LOCATIONS DE LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS

Les honoraires seront de deux mois de loyer TTC et Hors charges.

ERA VAL DE DURANCE IMMOBILIER
88 Boulevard Pécout – 84120 PERTUIS
Tél. : 04.84.85.67.30
Mail : durance@erafrance.com
http://www.immobilier-pertuis-era.fr/
SARL au capital de 1000€ - RCS 848742045 d'AVIGNON
Cartes professionnelles CPI 8401 2020 000 045 209 par la CCI de Vaucluse
Garantie financière : Allianz pour un montant de 110 000€
Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.