

# HONORAIRES AGENCE DE LA PASSERELLE

à la charge de l'acquéreur

- barème à compter du 09/09/2026 -

## Vente Maison / Appartement / Immeuble

| Prix de vente<br>Net Vendeur | Honoraires TTC<br>TVA 20% incluse |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 à 50 000 €                 | 4 900 €                           |
| 50 001 à 100 000 €           | 7 200 €                           |
| 100 001 à 149 000 €          | 8 000 €                           |
| 150 001 à 170 000 €          | 10 000 €                          |
| 170 001 à 200 000 €          | 13 000 €                          |
| 200 001 à 250 000 €          | 15 000 €                          |
| 250 001 à 350 000 €          | 6,5 %                             |
| 350 001 à 400 000 €          | 6 %                               |
| 400 001 à 500 000 €          | 5,5 %                             |
| 500 001 à 550 000 €          | 5 %                               |
| 550 001 à 600 000 €          | 4,5 %                             |
| 600 001 à 900 000 €          | 4 %                               |
| + de 900 000 €               | 3 %                               |

## Autres ventes

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Parking (box ou emplacement)  | 2 000 € TTC                 |
| Locaux commerciaux et bureaux | 6 % du HT (minimum 5 000 €) |
| Terrain constructible         | 8 % TTC (minimum 6 000 €)   |
| Terrain non constructible     | 5 % (minimum 3 000 €)       |

| Location                                    | Honoraires bailleur               | Honoraires locataire                                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Entremise & négociation                     | 300 € TTC                         | 0 €                                                                                   |
| Visites, constitution de dossier, rédaction | 1 mois de loyer charges comprises | 8 €/m² habitable en zone <u>non tendue</u> ou 10 €/m² habitable en zone <u>tendue</u> |
| État des lieux                              | 3 € / m² habitable                | 3 € / m² habitable                                                                    |
| Locaux commerciaux et bureaux               | 0 €                               | 3 mois de loyer HT                                                                    |

## Autres services

|                                                                                                |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dossier d'estimation                                                                           | Offert                                                          |
| Avis de valeur                                                                                 | Offert                                                          |
| Mandat de recherche                                                                            | 5 % du prix d'acquisition                                       |
| Vente en viager                                                                                | 8 % TTC                                                         |
| Rédaction de compromis sans transaction ( <i>si vous avez vendu votre bien sans l'agence</i> ) | 320 € TTC hors copropriété<br>460 € TTC logement en copropriété |
| Audit complet avant travaux de rénovation                                                      | 450 € TTC                                                       |

## L'AGENCE NE REÇOIT ET NE DÉTIENT PAS DE FONDS

Aucun versement n'est exigible avant la signature de l'acte authentique chez le notaire

SARL Passerelle Transaction  
63 rue Raymond Derain  
59700 Marcq-en-Barœul

[www.passerelle.immo](http://www.passerelle.immo)