Ensemble
Réalisons votre
Avenir

AGENCE GAVES BIGORRE IMMOBILIER

BAREMES D'HONORAIRES

Le 06/05/2026

PRIX DE VENTE Prix net propriétaire	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 40 000 €	Forfait de 4500 €
De 40 001 à 80 000 €	9 %
De 80 001 à 130 000 €	8 %
De 130 001 à 180 000 €	7,5 %
De 180 001 à 220 000 €	7 %
De 220 001 à 300 000 €	6,5 %
De 300 001 à 350 000 €	6 %
De 350 001 à 400 000 €	5 %
Plus de 400 001€	4 %

Tous nos honoraires sont pratiqués Toutes Taxes Comprises suivant le prix de vente (taux de TVA 20%)
Honoraires à la charge du vendeur.
Nos commissions ne sont pas cumulables.
Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux appliqués par le détenteur du mandat initial.

ERA ARGELÈS-GAZOST L'Agence Gaves Bigorre Immobilier
5 place du foirail
65400 Argelès-Gazost
gavesbigorre@erafrance.com
SIEGE SOCIAL : SARL IMMOBILIER DES PYRENEES 5 place du foirail 65400 Argelès-Gazost
SARL au capital de 1000€ R.C.S Tarbes 909 460 768-Code APE : 6831Z- Carte professionnelle : CPI 6501 2022 0000 000 05
Garantie financière : GALIAN T 120 000€
Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante.
Non réception ni détention d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération ou de commission.

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

LOCATION LOGEMENT MEUBLE OU NON MEUBLE A TITRE DE RESIDENCE PRINCIPALE

Entremise et négociation **Forfait : 110€ TTC**
charge Bailleur

Prestations	Type de bien	Prix Bailleur	Prix locataire
Organisation des visites Constitution du dossier Rédaction du bail	Appartement Maison ou villa	8.07€/M² TTC	8.07€/M² TTC
Etats des lieux (entrées et sorties)	Appartement, maison, villa	3.03€/M² TTC	3.03€/M² TTC

Les honoraires d'agence sont dû à part égale par le bailleur et le locataire

LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

8.40 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

ERA ARGELÈS-GAZOST L'Agence Gaves Bigorre Immobilier
5 place du foirail
65400 Argelès-Gazost
gavesbigorre@erafrance.com
SIEGE SOCIAL : SARL IMMOBILIER DES PYRENEES 5 place du foirail 65400 Argelès-Gazost
SARL au capital de 1000€ R.C.S Tarbes 909 460 768-Code APE : 6831Z- Carte professionnelle : CPI 6501 2022 0000 000 05
Garantie financière : GALIAN T 120 000€
Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante.
Non réception ni détention d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de rémunération ou de commission.