

BAREME DE NOS HONORAIRES

TRANSACTION

TOUS TYPES DE BIENS	<u>A LA CHARGE ACQUEREUR(S), UNIQUEMENT</u> <i>(Calcul sur le Net Vendeur)</i>
Jusqu'à 99 999 €uros	4 000 € T.T.C.
De 100 000 €uros à 159 999 €uros	6 000 € T.T.C.
A partir de 160 000 €uros	3,8 %

VENDEUR(S) : AUCUN FRAIS D'AGENCE

- Mise en vente : **GRATUITE**
- Estimation : **GRATUITE** *(Sauf en cas de succession et/ou de rachat de parts : 50 € T.T.C.)*

➡ **SERVICES+ POUR PAP** : Vous êtes vendeur(s) et vous avez trouvé acquéreur(s) pour l'achat votre bien en PAP (Particulier à Particulier), mais :

- Vous n'êtes pas sûr de son financement et informations données
- Vous n'avez pas envie d'assurer les revisites et devis avec artisans du bâtiment
- Vous ne voulez pas gérer l'administratif (signature du compromis de vente et suivi chez le notaire).
- Vous serez absent(s) lors de la prise en main de la maison et/ou remise des clés

NOUS VOUS PROPOSONS CETTE PRESTATION POUR 1 000 € T.T.C. (à la charge vendeur(s), uniquement)

LOCATION (SERVICES « A LA CARTE »)

TOUS TYPES DE BIENS (particuliers ou professionnels)	<u>FRAIS BAILLEUR(S)</u>	<u>FRAIS LOCATAIRE(S)</u>
Estimation	GRATUITE	
Entremise (Mise en location, publicités)	Forfait de 50 € T.T.C.	GRATUITE
Visites et constitution du dossier	Forfait de 100 € T.T.C.	Forfait de 100 € T.T.C.
Rédaction du bail	Forfait de 180 € T.T.C.	Forfait de 180 € T.T.C.
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	2,00 €/m² T.T.C.	2,50 €/m² T.T.C.
Etablissement de l'état des lieux de sortie <i>(exigible à l'entrée du locataire avec le reste des honoraires)</i>	1,00 €/m² T.T.C.	

Honoraires totaux dans la limite du plafond fixé par la loi Alur, soit 11 €/m² maximum. Honoraires de location « tout inclus » et dus une seule fois, à la mise en place du ou des locataires.

GESTION LOCATIVE PAR UN HUISSIER DE JUSTICE :

5,90 % H.T. soit 7,08 % T.T.C. mensuel sur les loyers et charges encaissés

En cas de délégation de mandat (vente ou location), les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial