CABINET LEMARCHAND
A&A

Prestations et honoraires de gestion locative

Honoraires de base	**TTC**	**BASE**
Appartements, bureaux, local	6.00 %	Sommes encaissées
Immeuble	Sur devis	Sommes encaissées
Garages, parkings	11.00 %	Sommes encaissées
Honoraires complémentaires	**TTC**	**BASE**
Garantie loyer impayé	2.80%	Sommes quittancées
Supplément pour acompte mensuel	1.00 %	Sommes encaissées
Virement hors période	9.00 €	Forfait
Déclaration des revenus fonciers avec reprise de factures	84.00 €	Forfait
Représentation aux AG	84.00 €	Par heure
Envoi par pli recommandé	19.00 €	Forfait
Gestion du contentieux	**TTC**	**BASE**
Mise en demeure du locataire	19.00 €	Forfait
Remise de dossier à l'huissier	84.00 €	Forfait
Remise de dossier à l'avocat	126.00 €	Forfait
Protocole d'accord	Sur devis	Forfait
Frais pour chèque ou prélèvement impayé (à la charge du locataire)	30.00 €	Forfait
Gestion des sinistres	**TTC**	**BASE**
Gestion des sinistres assurance / syndic / locataire	84.00 €	Par heure
Représentation aux expertises	84.00 €	Par heure
Gestion des travaux	**TTC**	**BASE**
Déplacement pour vérification de travaux	84.00 €	Par heure
Suivi de travaux dont le montant total est < 2500€	84.00€	Forfait
Suivi de travaux dont le montant total est > 2500€	3.60 %	Montant des travaux
Prestations diverses	**TTC**	**BASE**
Négociation pour augmentation de loyer	25%	Augmentation loyer annuel
Lot vacant sur demande du propriétaire	180.00 €	Forfait annuel
Avenant au bail habitation à la demande du propriétaire ou du locataire	252.00 €	Forfait
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	84.00 €	Par heure
Clôture de compte	126.00 €	Forfait
Honoraires autres	**TTC**	**BASE**
Honoraires de vacation et d'actes divers (jours ouvrables)	84.00 €	Par heure
Honoraires de vacation et d'actes divers (hors jours ouvrables)	168.00 €	Par heure

Prestations de base inclus dans les honoraires de base

Envoi des avis d'échéance et quittances
Encaissement des loyers et charges
Relances recouvrement des impayés
Révision annuelle du loyer
Régularisation annuelle des charges locatives
Règlement des charges de copropriété
Suivi technique
Envoi d'un compte rendu de gérance mensuel
Document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers
Accès à votre compte en ligne et sur mobile 24/7

Tarif en vigueur à ce jour (tva 20 %)

CABINET LEMARCHAND
A&A

Prestations et honoraires de transaction

LOCATIONS

	TTC	BASE
Honoraires de location habitation à la charge du propriétaire		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12.10 €	Par M² (Zone tendue)
Etat des lieux appartement, maison	3.03 €	Par M² (Zone tendue)
Entremise et négociation	200.00 €	Forfait
Etat des lieux sortant	84.00 €	Par heure
Honoraires de location locaux, bureaux à la charge du preneur		
Honoraires de négociation	30%	Loyer annuel HT et HC
Etat des lieux	84.00 €	Par heure
Rédaction de bail	720.00€	Forfait
Honoraires de location parking, box, garage à la charge du preneur		
Honoraires de négociation	30%	Loyer annuel HT et HC
Etat des lieux	Inclus	Forfait
Rédaction de bail	Inclus	Forfait
Prestations Complémentaires		
Etat des lieux bureaux, local, immeuble	Sur devis	Forfait
Rédaction bail parking, box, garage	168.00 €	Forfait
Rédaction bail commercial ou professionnel	Sur devis	Forfait
Renouvellement bail commercial ou professionnel	Sur devis	Forfait
Avenant bail commercial ou professionnel	Sur devis	Forfait
Honoraires de location appartement à la charge du locataire		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12.10 €	Par M² (Zone tendue)
Etat des lieux Appartement - Maison	3.03 €	Par M² (Zone tendue)

Tarif maximum en vigueur à ce jour (tva 20 %)

CABINET LEMARCHAND
A&A

Prestations et honoraires de transaction

VENTES

Estimations vente	**TTC**	**BASE**
Estimation	Gratuit	Forfait
Appartements, maisons en Île-de-France	**TTC**	**BASE**
De 0 à 100 000 €	5 000.00 €	Forfait
De 100 001€ à 150 000 €	7 500.00 €	Forfait
De 150 001 € à 200 000 €	10 000.00 €	Forfait
A partir de 200 001 €	5.00 %	Prix de cession
Appartements, maisons hors Île-de-France	**TTC**	**BASE**
De 0 à 100 000 €	7 500.00 €	Forfait
De 100 001€ à 150 000 €	10 000.00 €	Forfait
De 150 001 € à 200 000 €	12 500.00 €	Forfait
A partir de 200 001 €	5.50 %	Prix de cession
Autres types de biens	**TTC**	**BASE**
Caves	10.00 %	Prix de cession
Parkings	10.00 %	Prix de cession
Locaux professionnels	5.00 %	Prix de cession
Fonds de commerce	5.00 %	Prix de cession
Immeubles	5.00 %	Prix de cession
Terrains	5.00 %	Prix de cession

Tarif maximum en vigueur à ce jour (tva 20 %)