HONORAIRES TRANSACTION / GESTION LOCATIVE / LOCATION

HONORAIRES MAXIMUMS A LA CHARGE DU VENDEUR

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

PRIX DE VENTE	**Bien à usage d'habitation, Ancien, neuf,** Professionnel ou commercial,Terrains TVA à 20 %
Inférieur à 49 999 €	5 000 € TTC Forfaitaires
De 50 000 € à 69 999 €	6 000 € TTC Forfaitaires
De 70 000 € à 89 999 €	7 000 € TTC Forfaitaires
De 90 000 € à 149 999 €	8,00 % TTC Forfaitaires
De 150 000 € à 199 999 €	7,00 % TTC Forfaitaires

PRIX DE VENTE	**Bien à usage d'habitation, Ancien, neuf,** Professionnel ou commercial,Terrains TVA à 20 %
De 200 000 € à 249 999 €	6,50 % TTC du prix de vente
De 250 000 € à 299 999 €	6,00 % TTC du prix de vente
De 300 000 € à 399 999 €	5,50 % TTC du prix de vente
De 400 000 € à 499 999 €	5,00 TTC du prix de vente
De 500 000 à 999 999 €	4,8 % TTC du prix de vente
+ de 1 000 000 €	4,5 % TTC du prix de vente

HONORAIRES GESTION LOCATIVE COMPLETE

(Gestion des loyers, travaux, assurances, régularisations de charges, aide à la déclaration des revenus fonciers…)

SEUIL EN FONCTION DU LOYER APPLIQUE	TARIF
De 0 à 700 €	8,00 % TTC
De 701 € à 1000 €	7,50 % TTC
Au-delà de 1000 €	7, 00 % TTC

Rémunération basée sur le loyer provisions sur charges incluses,
à la charge exclusive du mandant, prélevé mensuellement sur chaque relevé de gestion

Garantie Loyers Impayés 2 % TTC du loyer charges incluses

HONORAIRES LOCATIONS

Le mandataire percevra une rémunération conforme à la règlementation en vigueur

Honoraires à la charge du bailleur		
Prestation	Situation / superficie	Honoraires TTC
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Zone non tendue	8,07 €/m²
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Zone tendue superficie < 45 m²	10 €/m²
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Zone tendue superficie > 45 m²	9 €/m²
Réalisation de l'état des lieux	Toutes superficies	3 €/m²
Fourniture de l'ERP (état des risques et Pollutions)	-	25 € TTC

Honoraires à la charge du locataire		
Prestation	Situation / superficie	Honoraires TTC
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Zone non tendue	8,07 €/m²
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Zone tendue superficie < 45 m²	10 €/m²
Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Zone tendue superficie > 45 m²	9 €/m²
Réalisation de l'état des lieux	Toutes superficies	3 €/m²

ORPI VILLAGE IMMOBILIER - Tél 04 90 25 04 36 – village.immobilier@orpi.com – 3 rue de la Foire 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON
SARL JL Avignon Provence au capital de 5 000 € - RCS Avignon B 824 544 118 – Garantie financière GALIAN 89 Rue de la Boétie – 75008 Paris –
Carte professionnelle Transactions délivrée par la préfecture du vaucluse n° CPI 8401 2017 000 016 102 –
garantie financière Transactions pour un montant de 120 000 € sans détention de fonds – 720 000 € en gestion locative
TVA intracommunautaire FR 58 824544118 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante - ORIAS 25007954
www.orpi.com/village.immobilier 15/09/2026

La délivrance d'une note est obligatoire