

Honoraires de l'Agence Au 18/10/2024



Honoraires Maximum VENTE à charge VENDEUR



Prix de Vente	T.T.C
Inférieur à 50 000 €	5 000 €
50 000 à 75 000 €	10%
75 001 à 100 000 €	9,5%
100 001 à 125 000 €	9%
125 001 à 150 000 €	8%
150 001 à 175 000 €	7%
175 001 à 200 000 €	6,5%
Supérieur à 200 000 €	6 %
Estimation	180 €

Honoraires MAXIMUM inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur.

Honoraires LOCATION

Locaux d'habitation principale ou mixte (conforme décret loi ALUR)	Bailleur	Locataire
Honoraires Entremise / Négociation	50 € ttc	Néant
Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail		
Logement de 0 à 30 m ²	4 € ttc/m ² habitable	4 € ttc/m ² habitable
Logement de 31 à 60 m ²	3,50 € ttc/m ² habitable	3,50 € ttc/m ² habitable
Logement de 61 à 80 m ²	3 € ttc/m ² habitable	3 € ttc/m ² habitable
Logement de plus de 80 m ²	2,50 € ttc/m ² habitable	2,50 € ttc/m ² habitable
Etat des Lieux	3 € ttc/m ² habitable	3 € ttc/m ² habitable

Honoraires GESTION LOCATIVE à charge BAILLEUR

Locaux de droit commun, Locations saisonnières, Locaux commerciaux, Locaux professionnels Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt ...) Etablissement d'un acte de location y compris bail et état des lieux : 10% Hors Taxes du loyer annuel soit 12 % TTC	
Gestion locative	7% Hors Taxes sur sommes encaissées (8,40 % TTC)
Assurance loyers impayés	3,00 % TTC du loyer
Gestion des sinistres	Vacation horaire : 40 € Hors Taxes soit 48 € TTC
Aide à la Déclaration Fiscale	150 € Hors Taxes soit 180 € TTC
Frais d'actes et/ou avenant	150 € Hors Taxes soit 180 € TTC
Duplicata document	35 € Hors Taxes soit 42 € TTC

Honoraires SYNDIC

Gestion courante incluse dans le forfait annuel - immeuble d'habitation (selon configuration, équipements collectifs, personnel, mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)
Entre 120 € Hors Taxes soit 144 € TTC/lot et 200 € Hors Taxes soit 240 € TTC/lot Minimum : 700 € Hors Taxes soit 840 € TTC
Les autres prestations sont détaillées dans le contrat de syndic voté en Assemblée Générale.

AIRE IMMOBILIER – SAS au capital de 15 200 €

SIRET N°442 104 170 00042 - Inscrite au RCS de MONT-DE-MARSAN - Siège Social : 2 place du Commerce – 40800 AIRE SUR L'ADOUR

Carte professionnelle N°CPI 4001 2015 000 001 535 délivrée par la CCI des LANDES le 18/10/2024

Caisse de Garantie : GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS – Assurance Responsabilité Civile : MMA n°120 137 405

Montant des Garanties par Activité : Transaction : 140 000 € - Gestion : 400 000 € - Syndic : 200 000 €

Numéro ORIAS : 19001961

