BAREME HONORAIRES MAXIMUM TTC*

*Taux de TVA applicable en vigeur 20%

Applicable au 10/10/2025

TRANSACTION

Vente de biens à usage d'habitation ou de stationnement

De 0€ à 40 000€	2000€
De 40 001€ à 80 000€	7%
De 80 001€ à 140 000€	6.5%
De 140 001€ à 200 000€	6%
De 200 001€ à 260 000€	5.5%
De 260 001€ à 350 000€	5%
Au-delà de 350 001€	4.5%

A la charge acquéreur

Gestion et syndic sur devis* *(prestation externalisés)

Programme neuf sur devis - charge vendeur

TRANSACTION

Vente de terrains

De 0€ à 20 000€	10%
De 20 001€ à 60 000€	9%
Au-delà de 60 001€	8%

A la charge acquéreur

LOCATION

Location de biens à usage d'habitation

11€ TTC/m² pour le propriétaire dont 3€ TTC pour l'établissement de l'état des lieux et 8€ TTC au titre des prestations liées à la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux.

11€ TTC/m² pour le locataire dont 3€ TTC pour l'établissement de l'état des lieux et 8€ TTC au titre des prestations liées à la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et la réalisation de l'état des lieux.

Location à usage de stationnement : 190€ TTC (moitié propriétaire/locataire)

Location professionnels ou commerciaux sur devis

L'agence VIVRE ICI – SARL LOIRE AUTHION IMMO, 1 Place des Graminées, 49800 ANDARD, représentée par Monsieur Xavier INIZAN. SIREN 884 490 236 RCS ANGERS, Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4901 2020 000 045 231 délivrée par la CCI de Maine et Loire le 3 septembre 2020 carte portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garanti(e) par(3) GALIAN pour un montant de 120 000 €(4), titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n°00021648905, ouvert auprès de CIC. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA sous le n° de police 120 137 405.