Côté Sud - Immobilier
943, Avenue Eole - 66000 PERPIGNAN
Tel : 06 95 16 01 80
Mail : pierre.zaoui@cotesud-immo.fr
EURL au Capital social de 10 000€
RCS Perpignan : 952 257 434. Siège : 12, Rue Valentin Magnan - 66000 Perpignan
Sans détention de fonds - Aucune garantie financière | RCP Allianz N° 59 661 778

Nos honoraires de transaction

Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat. Ils comprennent les prestations de visites, de négociation, de constitution du dossier de vente et accompagnement jusqu'à l'acte authentique.

Immobilier Traditionnel et Ancien

Minimum d'honoraires : 5 000 €

Prix net vendeur	Honoraires TTC
De 0 à 49 999 €	Forfait minimum 5 000€
De 50 000 €à 79 999 €	9%
De 80 000 € à 119 999 €	8%
De 120 000 € à 149 999 €	7%
De 150 000 € à 249 999 €	6%
De 250 000 € à 449 999 €	5,5%
De 450 000 € à 749 999 €	5%
De 750 000 € à 999 999 €	4,5%
De 1 000 000 € et+	4%

Terrain à bâtir

Prix net vendeur	Honoraires TTC
De 0 à 99 999 €	10 000 €
Supérieur à 100 000 €	10%

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION OU DE SES HONORAIRES

Nos honoraires de location

HONORAIRES DE LOCATION	ZONE NON TENDUE	ZONE TENDUE	ZONE TRÈS TENDUE	TVA
À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8,07 €/m²	10,09 €/m²	12,10 €/m²	20,00%
État des lieux d'entrée	3,03 €/m²	3,03 €/m²	3,03 €/m²	20,00%
Entremise et négociation	100,00 €	100,00 €	100,00 €	20,00%
À LA CHARGE DU LOCATAIRE Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8,07 €/m²	10,09 €/m²	12,10 €/m²	20,00%
État des lieux d'entrée	3,03 €/m²	3,03 €/m²	3,03 €/m²	20,00%

Nos honoraires de gestion

Côté Sud - Immobilier
943, Avenue Eole - 66000 PERPIGNAN
Tel : 06 95 16 01 80
Mail : pierre.zaoui@cotesud-immo.fr
EURL au Capital social de 10 000€
RCS Perpignan : 952 257 434. Siège : 12, Rue Valentin Magnan - 66000 Perpignan
Sans détention de fonds - Aucune garantie financière | RCP Allianz N° 59 661 778

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	MONTANT TTC	TVA
Gestion courante Envoi des avis d'échéance et quittances, suivi et contrôle du paiement des loyers et charges (versés directement sur le compte du bailleur), relances pour loyers impayés, révision annuelle des loyers, régularisation annuelle des charges locatives, vérification des appels de charges de copropriété, suivi technique (petites interventions, travaux courants), édition des relevés de gestion, et fourniture du document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers. Taux appliqué aux loyers et charges encaissés par le	7,02 %	20,00%

HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES	MONTANT TTC	TVA
Représentation aux Assemblées Générales	60,00 €/h	20,00%
Envoi par recommandé	15,00€	20,00%
Gestion des sinistres assurance/syndic/locataire « constat amiable dégâts des eaux »	150,00€	20,00%
Représentation aux expertises assurances	200,00€	20,00%

HONORAIRES GESTION DES CONTENTIEUX	MONTANT TTC	TVA
Mise en demeure du locataire	50,00€	20,00%
Remise de dossier au commissaire de justice	150,00€	20,00%
Remise de dossier à l'avocat	150,00€	20,00%
Rédaction d'un plan d'apurement locataire	100,00€	20,00%

HONORAIRES DIVERS LOCATAIRE	MONTANT TTC	TVA
Rédaction avenant au bail habitation à la demande du locataire	70,00 €	20,00%

HONORAIRES DIVERS PROPRIÉTAIRE	MONTANT TTC	TVA
Revalorisation du loyer lors du renouvellement du bail	80,00€	20,00%
Rédaction avenant au bail habitation à la demande du propriétaire	70,00€	20,00%
Clôture du dossier et remise des documents en fin de mandat	50,00€	20,00%
Organisation et gestion des diagnostics immobiliers	80,00€	20,00%
Organisation et gestion d'un audit énergétique	150,00€	20,00%
Dépôt de plainte gendarmerie	100,00€	20,00%

Côté Sud - Immobilier
943, Avenue Eole - 66000 PERPIGNAN
Tel : 06 95 16 01 80
Mail : pierre.zaoui@cotesud-immo.fr
EURL au Capital social de 10 000€
RCS Perpignan : 952 257 434. Siège : 12, Rue Valentin Magnan - 66000 Perpignan
Sans détention de fonds - Aucune garantie financière | RCP Allianz N° 59 661 778

HONORAIRES GESTION DES TRAVAUX	MONTANT	TVA
Déplacement vérification de travaux	200,00 €	20,00%
Suivi de travaux (devis, appel d'offres, réception des travaux)	200,00 €	20,00%
Dossier demandes de subventions pour travaux	200,00 €	20,00%
Réception des logements neufs et gestion des réserves	200,00 €	20,00%
Suivi de gros travaux (montant supérieur à 2 500 €)	5%	20,00%