TRANSACTION – LOCATION ANNUELLE
LOCATION SAISONNIERE – GESTION
RIVE GAUCHE IMMOBILIER
27 rue du Docteur Pizerra
40480 Vieux-Boucau
05.58.48.29.23
vieuxboucau.loc@rivegaucheimmo.com www.rivegaucheimmo.com
rgi.transactionvb@gmail.com www.rivegauche-immo.com

HONORAIRES

LOCATION SAISONNIERE

❖ **De gestion à la charge du propriétaire** :
Honoraires de commercialisation : **25,00% HT soit 30,00% TTC** sur la grille de tarif net propriétaire

❖ **De location à la charge du locataire** :
Frais de dossier : **21,00€** par contrat de location
Taxe de séjour : **Selon tarifs en vigueur pour chaque commune**
Prestation ménage, location du linge, forfait animal : location équipements bébé : **Forfait sur contrat**

GESTION LOCATIVE

❖ **GESTION LOCATIVE**
Honoraires de gestion de 8,00% HT soit 9,60% TTC mensuel sur le loyer et provision sur charges.

❖ **GARANTIE LOYER IMPAYE**
Honoraires de garantie loyer impayé de 2,00% HT soit 2,40% TTC mensuel sur le loyer et provision sur charges.

❖ **HONORAIRES**

Pour les baux d'habitations ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 : le montant des honoraires de location est partagé entre le locataire et le bailleur selon réglementation en vigueur :

- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : La part du locataire est plafonnée par décret à 8,07€ du m².
- Honoraires d'état des lieux : La part du locataire est plafonnée par décret à 3,03€ du m².

Pour les autres baux :
Le montant des honoraires de location est de 14,00% du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

TRANSACTION

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur et sont calculés TTC (TVA à 20,00%)

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRE TTC
< 80 000€	**10,00%**
Entre 80 001€ et 120 000€	**8,00%**
Entre 120 001€ et 200 000€	**7,00%**
Entre 200 001€ et 300 000€	**6,00%**
> 300 001€	**5,00%**