LES ALEXIADES

HONORAIRES DE GESTION

Vacations particulières :

- 84 € TTC/heure

Location d'habitation vide et meublée, locaux commerciaux et professionnels :

7.2 % TTC sur les loyers + charges encaissées supérieurs à 450€

8 % TTC sur les loyers + charges encaissées inférieurs à 450€

Garage isolé à l'année :

15 % TTC sur les loyers + charges encaissées

Assurance loyers impayés (GLI) :

- 2.1 % TTC sur les loyers + charges encaissés (pas de carence ni de franchise)

LES ALEXIADES

HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES DE LOCATION :

Recherche et mise en place de locataire de location d'habitation nue ou meublée

Entremise et négociation (propriétaire) - Bien < 30 m² = 100€ TTC

- Bien > 30 m² = 50€ TTC

Charge propriétaire et locataire

Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail : 8€ TTC /m2 (zone non tendue) ou 10€ TTC / m2 (zone tendue)

Etat des lieux : 3€ TTC/ m2 logement nu

Etat des lieux : 3€ TTC/ m2+ 100€ (propriétaire) logement meublé

Recherche et mise en place de locataire de garage et local professionnel

Charge propriétaire et locataire

1 mois de loyer charges comprises.

Recherche et mise en place de locataire et de local commercial

Charge locataire et propriétaire : 15 % TTC sur les loyers annuels hors charges encaissés

Avis de valeur :

200 € TTC

Montant déduit des honoraires vente en cas de conclusion d'une transaction via l'agence

HONORAIRES DE VENTE :

De 0 à 10 000 €	5 000 € TTC
De 10 001 à 150 000 €	6 % TTC
De 150 001 à 400 000 €	5 % TTC
Au-delà de 400 000 €	4 % TTC