MARTIGUES IMMOBILIER

# HONORAIRES D'AGENCE

## Honoraires de transaction sur immeuble:

| PRIX DE VENTE | HONORAIRES TTC* CHARGE VENDEUR<br>(Pourcentage maximum de nos prestations) |
|---|---|
| 0 à 75 000€ | 7 500€ |
| 75 001 à 120 000€ | 8% du prix de vente |
| 120 001 à 150 000€ | 7% du prix de vente |
| 150 001 à 500 000€ | 6% du prix de vente |
| 500 001 à 1 000 000€ | 5% du prix de vente |
| Au delà de 1 000 001€ | 4% du prix de vente |

## Autres honoraires de transactions:

| DESIGNATION | HONORAIRES TTC* CHARGE VENDEUR |
|---|---|
| Cession de bail et fonds de commerce, locaux commerciaux et bureaux | 10% du prix de vente<br>Minimum de 5 000€ |
| Garage et Parking | Forfait de 3 000€ |
| Terrains | 10% du prix de vente |

## Honoraires de locations:

| | Charge Bailleur | Charge Locataire |
|---|---|---|
| Honoraires d'intermédiation et de négociation | 150€ | - |
| Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail selon la zone géographique du bien, tel que défini par la Loi ALLUR | Zone non tendue: 8€/M2<br>Zone tendue: 10€/M2<br>Zone très tendue: 13€/M2 | Zone non tendue: 8€/M2<br>Zone tendue: 10€/M2<br>Zone très tendue: 13€/M2 |
| Honoraires d'état des lieux | 3€/M2 | - |

TVA 20% incluses à la charge du mandant sauf convention contraire
Honoraires minimum de 5 000€
Ce barème sera respecté sauf cas exceptionnel d'accord entre les parties.

Ces honoraires comprennent la commercialisation, les prestations de visite et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique, ainsi que la constitution du dossier incluant les annexes obligatoire Loi ALLUR.