

# Barème des honoraires

(TVA 20% incluse – Applicable au 01/12/2025)

## Ventes de biens immobiliers anciens

| Prix de vente net        | Honoraires d'agence en € ou % * |
|--------------------------|---------------------------------|
| En deçà de 15.000 €      | Forfait de 2.500€               |
| De 15.000 € à 29.999 €   | Forfait de 3.000€               |
| De 30.000 € à 39.999 €   | Forfait de 3.500€               |
| De 40.000 € à 49.999 €   | Forfait de 4.000€               |
| De 60.000 € à 79.999 €   | 7.50%                           |
| De 80.000 € à 99.999 €   | 7.00%                           |
| De 100.000 € à 124.999 € | 6.50%                           |
| De 125.000 € à 149.999 € | 6.25%                           |
| De 150.000 € à 174.999 € | 6.00%                           |
| De 175.000 € à 199.999 € | 5.75%                           |
| De 200.000 € à 249.999 € | 5.50%                           |
| De 250.000 € à 299.999 € | 5.00%                           |
| De 300.000 € à 399.999 € | 4.50%                           |
| De 400.000 € à 499.999 € | 4.00%                           |
| Au-delà de 500.000 €     | 3.75%                           |

## Vente de biens immobiliers anciens

*\*La charge de ces honoraires est définie contractuellement soit au vendeur ou soit à l'acquéreur dans les mandats de vente et/ou de recherche.*

**Les honoraires ne peuvent être supérieurs à ceux exposés ci-contre et ne sont dus que lors de la signature de l'acte authentique par devant notaire.**

## Location de biens immobiliers

### Locaux à usage d'habitation :

- **Un mois de loyer hors charges pour le preneur**
- **Un mois de loyer hors charges pour le bailleur**

Et dans la limite suivante :

| Prestations                                | Honoraires d'agence en € |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| Organisation des visites                   | 3€/m <sup>2</sup>        |
| Constitution du dossier                    | 3€/m <sup>2</sup>        |
| Rédaction du bail                          | 2€/m <sup>2</sup>        |
| Etablissement de l'état des lieux d'entrée | 3€/m <sup>2</sup>        |
| <b>Frais totaux</b>                        | <b>11€/m<sup>2</sup></b> |