

HONORAIRES DE L'AGENCE

❖ Transaction

Prix de vente	Taux ou montant applicable TTC
Inférieur ou égal à 140.000€	7.000€
Entre 140.001€ et 1.000.000€	5% du prix de vente TTC
Entre 1.000.001€ et 5.000.000€	4% du prix de vente TTC
Supérieur à 5.000.000€	3% du prix de vente TTC

❖ Location

Mandat de recherche - location Résidence Secondaire Etat des lieux compris – Tarifs TTC	
Durée de location	Taux ou montant applicable TTC
Jusqu'à 1 mois	30% du loyer mensuel
De 1 à 3 mois	50% du loyer mensuel
De 3 à 6 mois	75% du loyer mensuel
De 6 à 9 mois	1 mois de loyer Charges comprises
De 9 à 12 mois	10% du loyer annuel
Deuxième année : réduction de 20% de la commission due	
Troisième année : réduction de 20% de la commission due la 2ème année	
Années suivantes : -20% par an	

❖ Gestion locative

Barème de gestion locative (TTC) : 8,0% des loyers encaissés

❖ Prestations annexes (location)

Tarif applicable au locataire (TTC)	
Création de contrat (eau, électricité, gaz, internet, assurance) - Hors compte bancaire	30,00 €
Suivi du compte client - Par fournisseur - Hors déplacement	15,00 €
Intervention ponctuelle sans suivi - Hors déplacement	50,00 €

TRIANGLE D'OR

Agence : 3 rue Puteaux – 75017 PARIS - SIRET : 922 514 906 00010 RCS PARIS

Carte T et G n° CPI75012023000000085 - CCI Paris Ile-de-France

RC Pro et Garantie financière ALLIANZ n° 41543943

Transaction sans maniement de fonds – Gestion sous Garantie Financière à hauteur de 110.000€

Adhérent SNPI n° 22810

Siège social : 66 Avenue des Champs Elysées 75008 Paris