

## BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### HONORAIRES TRANSACTIONS

(payable à la signature de l'acte authentique/à la charge de l'acquéreur)

**Taux Honoraires (TVA 20%)**  
**Montant minimum 6 000€ TTC)**

| Prix de vente du bien (Net Vendeur) | Honoraires | Honoraires Maximum | Mandat EXCLUSIF         | Mandat EXCLUSIF +                              | Terrain     |
|-------------------------------------|------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------|
| 1€ à 150 000 €                      | 5% TTC     |                    |                         | 5% TTC                                         |             |
| 150 001 € à 250 000 €               | 4% TTC     | 5% TTC             |                         | Service Mandat Exclusif                        |             |
| 250 001 € à 1 000 000 €             | 3.5% TTC   | 5% TTC             | Diagnostics remboursés* | +                                              | 20 000€ TTC |
| > 1 000 001 €                       | 3% TTC     | 5% TTC             |                         | Conciergerie et autres prestations sur demande |             |

\* Remboursement effectué au moment de la signature de l'acte (en vendant avec l'agence), hors assainissement et audit énergétique

**Vente Parking/Box : Forfait 2 500€ TTC**

### Honoraires Viagers - Sur valeur vénale du bien

Mandat Simple

7% TTC

Mandat Exclusif

6% TTC

## Honoraire de Fonds de Commerce

**Prix de vente  
(Net Vendeur)**

**Honoraire**

1€ à 150 000€

10 000€ TTC

150 001€ à 250 000€

8% TTC

250 001€ à 350 000€

7% TTC

> 350 000€

6% TTC

## HONORAIRES LOCATIONS\* (TVA 20%) (payable à la signature du bail)

\*Tarif en zone tendue

**Part Propriétaire  
Montant minimum 500€  
(hors parking/box)**

**Part Locataire  
(hors parking/box)**

**Prestation de visite, constitution du  
dossier,  
rédaction du bail**

**10€ TTC /m² (zone  
tendue)  
12€ TTC /m² (zone très  
tendue)**

**12€ TTC /m²**

**Prestation état des lieux entrée**

**3€ TTC /m²**

**3€ TTC /m²**

**Entremise et négociation**

**100€ TTC**

**Forfait location Parking/Box  
Constitution du dossier, rédaction du  
bail**

**150€ TTC**

**150€ TTC**

## Honoraire de Gestion locative 9,5% TTC, GLI incluse (2,50% TTC)

Les Toits de Robinson – SAS au capital de 20 000 euros

Siège social situé 6 avenue de la libération - 92350 Le Plessis Robinson

RCS Nanterre 888 059 185 – Siret 888 059 185 000 23

Carte T N° : CPI 9201 2020 000 045 370 délivrée par la CCI de Paris Ile de France

Responsabilité Civile Professionnelle N° 120 137 405 MMA Entreprises – 14 Bd Marie et Alexandre  
OYON 72030 Le Mans Cedex 9

Téléphone : 01.85.741.742 - Mail : [contact@lestoitsderobinson.fr](mailto:contact@lestoitsderobinson.fr)