absolute habitat agence immobilière
Transaction • Location • Gestion • Syndic de Copropriété

HONORAIRES
AGENCES DE BORDEAUX – BOUSCAT

Honoraires de transaction sur ventes, agences de Bordeaux et du Bouscat :

MONTANT DU MANDAT	HONORAIRES MAXIMUM TTC
< 100 000 € :	8.00 % (minimum de 3 000 €)
100 000 € - 150 000 € :	7.00 %
150 001 € - 200 000 € :	6.50 %
200 001 € - 300 000 € :	6.00 %
300 001 € - 400 000 € :	5.50 %
400 001 € - 520 000 € :	5.00 %
520 001 € - 1 000 000 € :	4.50 %
> 1 000 000 € :	4.00 %

Les honoraires s'entendent T.T.C. et sont valables à compter du 01/01/2026. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Par exception, en cas de délégation de mandat, la charge des honoraires et leur montant correspondent à ceux prévus dans le mandat initial.

absolute habitat agence immobilière
Transaction • Location • Gestion • Syndic de Copropriété

HONORAIRES
AGENCES DE BORDEAUX - BOUSCAT

Honoraires de location :

Barème des honoraires de location applicable aux locataires, agences de Bordeaux et du Bouscat :

DESCRIPTIF	HONORAIRES MAXIMUM TTC
Visite du logement, constitution du dossier locataire, rédaction du bail :	Zone tendue : 10.09 €/m² habitable* Zone non tendue : 8.07 €/m² habitable*
État des lieux d'entrée :	3.03 €/m² habitable
Locaux commerciaux	8% du loyer annuel

Barème des honoraires de location applicable aux propriétaires, agences de Bordeaux et du Bouscat :

DESCRIPTIF	HONORAIRES MAXIMUM TTC
Visite du logement, constitution du dossier locataire, rédaction du bail :	Zone tendue : 10.09 €/m² habitable* Zone non tendue : 8.07 €/m² habitable* et 50 € pour frais d'entremise et de négociation
État des lieux d'entrée :	3.03 €/m² habitable
Locaux commerciaux	8% du loyer annuel

** sans pouvoir dépasser un mois de loyer*

Honoraires de gestion, agences de Bordeaux et du Bouscat ** :

DESCRIPTIF	HONORAIRES MAXIMUM TTC
Gestion de locations vides et de locaux professionnels :	6.00 %
Gestion de locations meublées :	7.50 %
Gestion de parking	8.00%
Option assurance loyers impayés :	Ajouter 2.80 % et frais de dossier et certification 100 €

*** La distance par rapport à l'agence, les options de services demandées et le nombre de logements confiés sont susceptibles de faire varier notre proposition.*
Nous consulter.