



HONORAIRES DE TRANSACTION — MANDAT

De 0 à 99 999 €	8 000 €
De 100 000 € à 149 999 €	8,50 %
De 150 000 € à 249 999 €	7,50 %
De 250 000 € à 349 999 €	6,50 %
De 350 000 € à 499 999 €	5,50 %
Au-delà de 500 000 €	5,00 %

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Cession de droit au bail — Fonds de commerce — Locaux commerciaux	10,00 %
---	---------

Rédaction de baux commerciaux et professionnels :

- Loyer annuel < 4 000 € HT : 1 000 € HT soit 1 200 € TTC
- Loyer annuel > 4 000 € HT : 10 % HT du loyer de la 1ère période triennale, soit 12 % TTC

LOCATION SIMPLE — Barème en vigueur au 1er décembre 2025

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

PART LOCATAIRE		PART BAILLEUR	
Commercialisation, visites, étude de solvabilité, rédaction du contrat	État des lieux d'entrée et de sortie	Commercialisation, visites, étude de solvabilité, rédaction du contrat	État des lieux d'entrée et de sortie
Frais d'entremise et de négociation : 500 €			
8 € / m²	3 € / m²	8 € / m²	3 € / m²

TARIFS GESTION LOCATIVE (à la charge des bailleurs)

Gestion comptable et financière :

Quittancement du locataire avec envoi d'avis d'échéances, encaissement et reversement mensuel du loyer, révision annuelle du loyer, régularisation des charges locatives, récupération de la taxe d'ordures ménagères auprès du locataire, décompte de fin de location et remboursement du dépôt de garantie, relance des impayés, règlement des factures fournisseurs et des appels de provision de charges, règlement des primes d'assurance loyers impayés, préparatoire à la déclaration de revenus fonciers.

Gestion technique :

Suivi et réception des travaux de réparation et d'entretien, contrôle des obligations techniques du locataire (entretien chaudière, ramonage...).

Gestion juridique :

Vérification annuelle des assurances du locataire, suivi des baux et des préavis.

De plus, nous proposons une assurance loyers impayés, contrat souscrit auprès de la société GARANTME : le taux est de 2,80 % des sommes encaissées par l'agence pour votre compte (loyers, charges, taxes comprises).