



HONORAIRES

VENTE

Honoraires de 5% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat et avec un minimum forfaitaire de 5 000 € TTC.
(Le prix de vente s'entend hors honoraires d'agence).

LOCATAIRE

Bail vide ou meublé soumis à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989:

Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 12,10 € TTC /m²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3,03 € TTC /m²

Bail soumis au code civil (résidence secondaire et société) :

1 mois de loyer charges incluses TTC

BAILLEUR

1 mois de loyer charges incluses TTC

(négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée)

GESTION LOCATIVE

TOUT INCLUS : 7,2% TTC du quittancement à la charge du mandant (hors dépôt de garantie)

LOCAUX COMMERCIAUX

Vente de murs occupés : Honoraires à la charge du vendeur.

Forfait bloqué à 6% TTC du prix de vente mentionné au mandat devenant forfaitaire.

Vente de murs libres : Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Forfait bloqué à 6% TTC du prix de vente mentionné au mandat devenant forfaitaire.

Bail 3/6/9 : Honoraires à la charge du preneur.

Forfait bloqué à 12% TTC du loyer triennal devenant forfaitaire.

Bail précaire : Honoraires à la charge du preneur.

Forfait bloqué à 12% TTC du loyer cumulé quittancé sur la durée contractuelle devenant forfaitaire.

Cession : Honoraires à la charge du preneur.

Forfait bloqué à 12% TTC du prix de vente mentionné au mandat devenant forfaitaire, + 12% TTC du loyer de la première période triennale.

RÉDACTION DE BAUX COMMERCIAUX

Loyer pur : Honoraires sur la base d'un loyer pur annuel HT. Forfait de 960 € TTC jusqu'à 30 000 €, puis 2,16% TTC de 30 000 € à 60 000 €, puis 1,44% TTC au-delà de 60 000 €.

Cession : 2 500 € HT pour les cessions jusqu'à 100 000 €

2,5% HT du montant de la cession, au-delà de 100 000 €

Frais d'avenant : forfait de 300 € TTC

GROUPE PARIS SEINE

SARL PARIS SEINE IMMOBILIER - Siège : 59 rue du Cherche-Midi - 75006 Paris - SIREN n°40308861. TVA ; FR5440088461. Titulaire de la carte professionnelle CPI n°7501 2017 000 023 366, délivrée par la préfecture de Paris, portant les mentions : "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" pour un montant de 120 000 €, et "Gestion Immobilière" pour un montant de 1 500 000 €. Garantie pour la France par Galian-SMABTP - 89 rue La Boétie - 75008 Paris, n°RCP_01_20699Y. Adhérent FNAIM n°20699Y

SARL SEINE IMMO - Siège : 38 av. de La Motte-Picquet - 75007 Paris - SIREN n°527980510. TVA ; FR24527980510. Titulaire de la carte professionnelle CPI n°7702 2016 0000 132 716, délivrée par la préfecture de Paris, portant les mentions : "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" pour un montant de 120 000 €, et "Gestion Immobilière" pour un montant de 180 000 €. Garantie pour la France par Galian-SMABTP - 89 rue La Boétie - 75008 Paris, n°RCP_01_43131G.