BEAULANDE
Immobilier
Hémon Camus

BAROMÈTRE
OCTOBRE 2026

Votre baromètre immobilier trimestriel

LA BAULE-ESCOUBLAC · APPARTEMENTS

SECTEUR	PRIX APPART. €/M²
Moyenne La Baule-Escoublac	6 500 € à 6 850 €
Secteurs prisés Centre-Benoît · La Baule-les-Pins	6 500 € à 8 000 €
Secteurs plus retirés Escoublac · Le Guézy	4 500 € à 4 900 €

DÉLAI DE VENTE MOYEN	70 – 90 jours

LA SYNTHÈSE

Le marché immobilier de La Baule-Escoublac (44500) présente une dynamique bien spécifique de station balnéaire haut de gamme, avec des prix moyens pour les appartements s'établissant globalement entre 6 500 € et 6 850 €/m², et des délais de vente tournant autour de 70 à 90 jours en moyenne. Très marqué par le poids des résidences secondaires (plus de 55 % du parc), le marché reste scindé entre des secteurs ultra-prisés comme Centre-Benoît ou La Baule-les-Pins (où les appartements oscillent entre 6 500 € et 8 000 €/m²) et des zones plus retirées comme Escoublac ou Le Guézy (descendant sous la barre des 4 500 € à 4 900 €/m²). Les acquéreurs y demeurent exigeants sur les prestations (vue, extérieur, ascenseur, parking), sanctionnant rapidement les biens surcotés malgré une forte attractivité pérenne.

Source : données internes Beaulande Immobilier

3 avenue Pierre Loti
44500 La Baule

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le calcul de votre DPE va changer en 2027

Quels impacts pour vous ?

La méthode de calcul évolue : le coefficient appliqué à l'électricité passe de 1,9 à 1,7. Concrètement, la lettre finale de certains logements chauffés à l'électricité peut s'améliorer, avec un effet direct sur la valeur de votre bien et sur sa mise en location. Votre bien est-il concerné ? Contactez-nous pour en parler et faire le point sur sa valeur.

Scannez le QR code et estimez votre bien en quelques clics, ou prenez rdv avec moi afin de bénéficier d'un avis de valeur complet de votre bien.





Nataliya Le Gars

NÉGOCIATRICE IMMOBILIÈRE

06 70 96 70 50

nataliya.legars@agence-beaulande.fr

Beaulande Immobilier

3 avenue Pierre Loti, 44500 La Baule