

Honoraires de vente*

à compter du 1^{er} décembre 2017

Habitations, immeubles et terrains :

Prix de vente			Mandat Simple	Mandat Exclusif
0 €	à	50 000 €	5 000 €	4 500 €
50 001 €	à	100 000 €	7 000 €	6 300 €
100 001 €	à	150 000 €	7%	6,3%
150 001 €	à	200 000 €	6%	5,4%
200 001 €	à	250 000 €	5,5%	5%
250 001 €	à	450 000 €	5%	4,5%
450 001 €	à	650 000 €	4,5%	4,1%
650 001 €	à	1 500 000 €	4%	3,6%
1 500 001 €	à	3 000 000 €	3,5%	3,15%
3 000 001 €	et au-delà		3%	2,7%

Garages et parkings :

Prix de vente			Mandat Simple	Mandat Exclusif
0 €	à	15 000 €	2 000 €	2 000 €
15 001 €	à	25 000 €	3 000 €	3 000 €
25 000 €	et au-delà		4 000 €	4 000 €

Murs commerciaux, fonds de commerce et droits de baux commerciaux :

Prix de vente			Mandat Simple	Mandat Exclusif
0 €	à	70 000 €	6 000 €	5 500 €
70 001 €	à	300 000 €	8%	7,2%
300 001 €	à	700 000 €	7%	6,3%
700 000 €	et au-delà		5%	4,5%

Cas particuliers : certaines ventes peuvent nécessiter un relationnel ou un investissement particulier

Cas particuliers	Majoration
Prix de vente supérieur de +20% à l'estimation	
Bien loué avec fin de bail > 6 mois	
Déplacements > 20km de Lyon	+10%
Vendeur sous tutelle	
Vente Prestige en anglais / reportage photo professionnel	

* Les honoraires sont TTC au taux de TVA en vigueur (20%), calculés sur le prix de vente exprimés honoraires inclus.

Honoraires de location*

à compter du 1^{er} décembre 2017

Habitations, immeubles et terrains :

Prestation	Locataire	Bailleur
Dossier, visites, rédaction du bail	10€/m ²	10€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²	3€/m ²

Garages et parkings :

Prestation	Locataire	Bailleur
Dossier, visites, rédaction du bail	20% du loyer annuel, payables à la signature du Bail	20% du loyer annuel, payables à la signature du Bail
Etat des lieux		

Bureaux, locaux d'activité, entrepôts, commerces et droit au bail :

Prestation	Preneur	Bailleur
Dossier, visites, rédaction du bail	20% du loyer annuel, payables à la signature du Bail	20% du loyer annuel, payables à la signature du Bail
Etat des lieux		

Cas particuliers : certaines locations peuvent nécessiter un relationnel ou un investissement particulier

Cas particuliers	Majoration
Prix de location supérieur de +20% à l'estimation	
Déplacements > 20km de Lyon	
Bailleur sous tutelle	+10%
Location Prestige en anglais / reportage photo professionnel	

* Les honoraires sont TTC au taux de TVA en vigueur (20%).

Honoraires de vente*

à compter du 1^{er} décembre 2017

Habitations, immeubles et terrains :

Prix de vente			Mandat Simple	Mandat Exclusif
0 €	à	50 000 €	5 000 €	4 500 €
50 001 €	à	100 000 €	7 000 €	6 300 €
100 001 €	à	150 000 €	7%	6,3%
150 001 €	à	200 000 €	6%	5,4%
200 001 €	à	250 000 €	5,5%	5%
250 001 €	à	450 000 €	5%	4,5%
450 001 €	à	650 000 €	4,5%	4,1%
650 001 €	à	1 500 000 €	4%	3,6%
1 500 001 €	à	3 000 000 €	3,5%	3,15%
3 000 001 €	et au-delà		3%	2,7%

Garages et parkings :

Prix de vente			Mandat Simple	Mandat Exclusif
0 €	à	15 000 €	2 000 €	2 000 €
15 001 €	à	25 000 €	3 000 €	3 000 €
25 000 €	et au-delà		4 000 €	4 000 €

Murs commerciaux, fonds de commerce et droits de baux commerciaux :

Prix de vente			Mandat Simple	Mandat Exclusif
0 €	à	70 000 €	6 000 €	5 500 €
70 001 €	à	300 000 €	8%	7,2%
300 001 €	à	700 000 €	7%	6,3%
700 000 €	et au-delà		5%	4,5%

Cas particuliers : certaines ventes peuvent nécessiter un relationnel ou un investissement particulier

Cas particuliers	Majoration
Prix de vente supérieur de +20% à l'estimation	
Bien loué avec fin de bail > 6 mois	
Déplacements > 20km de Lyon	+10%
Vendeur sous tutelle	
Vente Prestige en anglais / reportage photo professionnel	

* Les honoraires sont TTC au taux de TVA en vigueur (20%), calculés sur le prix de vente exprimés honoraires inclus.

Honoraires de location*

à compter du 1^{er} décembre 2017

Habitations, immeubles et terrains :

Prestation	Locataire	Bailleur
Dossier, visites, rédaction du bail	10€/m ²	10€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²	3€/m ²

Garages et parkings :

Prestation	Locataire	Bailleur
Dossier, visites, rédaction du bail	20% du loyer annuel, payables à la signature du Bail	20% du loyer annuel, payables à la signature du Bail
Etat des lieux		

Bureaux, locaux d'activité, entrepôts, commerces et droit au bail :

Prestation	Preneur	Bailleur
Dossier, visites, rédaction du bail	20% du loyer annuel, payables à la signature du Bail	20% du loyer annuel, payables à la signature du Bail
Etat des lieux		

Cas particuliers : certaines locations peuvent nécessiter un relationnel ou un investissement particulier

Cas particuliers	Majoration
Prix de location supérieur de +20% à l'estimation	
Déplacements > 20km de Lyon	
Bailleur sous tutelle	+10%
Location Prestige en anglais / reportage photo professionnel	

* Les honoraires sont TTC au taux de TVA en vigueur (20%).